

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1
собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Автомобилист»

г. Геленджик

11 декабря 2022 года

Вид собрания: годовое (очередное);

Форма проведения: очное

Место проведения собрания: г. Геленджик, ул. Изумрудная 18.

Время начала: **14 часов 00 минут.**

Время окончания: **16 часов 30 минут.**

Присутствовали: 24 (двадцать четыре) члена СНТ «Автомобилист» и 9 (девять) садоводов-индивидуалов. Лист регистрации членов СНТ и садоводов-индивидуалов (собственников земельных участков на территории СНТ, ведущих садоводство без участия в СНТ). Общий списочный состав товарищества – **45 членов СНТ и 14 садоводов-индивидуалов. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня составил 53%, кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Избрание Председателя товарищества
3. Избрание членов Правления товарищества
4. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.
5. Принятие новых членов Товарищества.
6. Утверждения порядка расчета и внесения взносов для членов Товарищества.
7. Принятие решения об открытии банковского счетов Товарищества.
8. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств, при принятии решений по утверждаемому перечню вопросов, общим собранием членов товарищества.
9. Утверждение новой редакции Устава Товарищества.
10. Утверждение схемы землеустройства территории СНТ "Автомобилист".
11. Ремонт подъездных путей.
12. Избрание ответственных за санитарно-техническое состояние Товарищества.
13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023г.

Собрание открыл Председатель СНТ «Автомобилист» Егоров Валерий Викторович.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Избрать председателем на общем членов СНТ «Автомобилист» Миронова Игоря Анатольевича.

Избрать секретарем общего собрания Олешко Елену Александровну.

Избрать в счётную комиссию:

1. Кудряшова Юлию Александровну
2. Редина Николая Алексеевича

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Освободить от должности председателя Егорова Валерия Викторовича и избрать Председателем СНТ «Автомобилист» Миронова Игоря Анатольевича (паспорт 0715 005370 выдан 11.02.2015 отделением №4 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Буденновске (с местом дислокации в г. Нефтекумске) на срок 3 года до 11.12.2025г..

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Избрать в члены Правления СНТ «Автомобилист» Заика Евгения Николаевича и Шарай Евгению Ивановну на срок, установленный Уставом СНТ «Автомобилист».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Избрать в члены Ревизионной комиссии СНТ «Автомобилист»:

1. Трофименко Алексей Валентинович
2. Редин Николай Алексеевич
3. Симонов Сергей Михайлович
4. Олешко Елена Александровна

На срок, установленный Уставом СНТ «Автомобилист».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

по пятому вопросу повестки дня общего собрания: поручить Правлению СНТ «Автомобилист» в ближайшее время провести собрание Правления товарищества, где рассмотреть все заявления, поступившие от граждан и принять соответствующие решения.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

принять для расчёта членских и целевых взносов формулу, согласно которой взносы суммируются из трёх частей: взносы, рассчитанные в зависимости от количества соток у садовода, взносы, рассчитанные в зависимости от количества участков у садовода и взносы, рассчитанные пропорционально общему количеству членов СНТ и садоводов – индивидуальных. Сумма расходов для расчёта каждой из частей определяется ежегодно общим собранием при утверждении приходно-расходной сметы и ФЭО.

Период внесения взносов: один раз в год, срок внесения 90 (девяносто) календарных дней с момента утверждения сметы на будущий (следующий за отчетным периодом) год.

В случае несвоевременной уплаты взносов, члены товарищества, не внесшие взносы в сроки, установленные решением общего собрания членов товарищества, выплачивают пени из расчета 0,1% за каждый просроченный день, но не более размера неуплаченной суммы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

для реализации целей и задач СНТ «Автомобилист», для организации сбора взносов, поручить председателю СНТ «Автомобилист» открыть расчетный банковский счёт и заключить соответствующий договор с финансовой организацией.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

принято решение, что очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование СНТ «Автомобилист» может быть проведено с применением электронных или

иных технических средств с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

принять Устав СНТ «Автомобилист» в новой редакции.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

принять представленную схему расположения земельных участков СНТ «Автомобилист». Поручить председателю СНТ «Автомобилист» и Правлению товарищества организовать подготовку проекта межевания территории СНТ «Автомобилист».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

поручить правлению СНТ «Автомобилист» организовать проведение работ, связанных с ремонтом дорог СНТ «Автомобилист».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

назначить ответственными за санитарно-техническое состояние Товарищества:

1. Проезд №1 - Заика Евгений Николаевич
2. Проезд №2 - Куликов Михаил Михайлович
3. Проезд №3 – Щербак Лиля Владимировна
4. Проезд №4 – Олешко Руслан Владимирович
5. Проезд № 5, Проезд №7 – Симонов Сергей Михайлович
6. Проезд № 6 – Зотиков Максим Александрович

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

принять приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2023 год в полном объеме. И установить следующие размеры членских и целевых взносов: членский взнос в размере 824 руб./за сотку., целевой взнос в размере 4375 руб./участок. ***

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания СНТ «Автомобилист»: _____ И.А. Миронов

Секретарь общего собрания СНТ «Автомобилист»: _____ Е.А. Олешко

***Срок уплаты членских и целевых взносов 90 календарных дней с момента открытия расчетного счёта председателем СНТ.